**КОРОЦКО**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**КОРОЦКОЙ ВЕСТНИК**

**№ 217 (300) «17» июля 2024г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**В этом выпуске:**

* Информационное извещение о возможном установлении публичного сервитута.
* Постановление Администрации Короцкого сельского поселения от 17.07.2024 года № 75 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.
* Информация о проведении публичных слушаний.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области информирует граждан и юридических лиц о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения существующего инженерного сооружения – объекта электросетевого хозяйства.

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства акционерного общества «Новгородоблэлектро».

Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд, а именно:

эксплуатация объекта электросетевого хозяйства **«КЛ-0,4 кВ от ТП-73 до ВУ ф. ЭКО тропа Валдайский район»**.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет. Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 63 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 53:03:0000000:13165 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, земельный участок 174.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если  их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Валдайского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, по почте, в электронном виде (электронная почта: [**admin@valdayadm.ru**](mailto:admin@valdayadm.ru)).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 часов в Администрации Валдайского муниципального района, по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 (каб.409), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час, на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» [**http://valdayadm.ru**](http://valdayadm.ru/), https://valdayadm.gosuslugi.ru в разделе «Объявления» и на официальном сайте сельского поселения: «Администрация Короцкого сельского поселения» http://www.korockoadm.ru/, https://korockoadm.gosuslugi.ru/.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документы территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» [**http://valdayadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-rayona**](http://valdayadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-rayona) в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → схема территориального планирования Валдайского муниципального района и [**http://valdayadm.ru/generalnyy-plan-valdayskogo-municipalnogo-rayona**](http://valdayadm.ru/generalnyy-plan-valdayskogo-municipalnogo-rayona) в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → Генеральный план.

Схема территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 № 79.

 Справки по тел. 8  (816 66) 46-318.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2024 года № 75

п. Короцко

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на**

**отклонение от предельных параметров разрешённого строительства**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п.4,5, ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Короцкого сельского поселения, Администрация Короцкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства «жилого дома» на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0615002:352, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, зу 46, с видом разрешенного использования - ведение дачного хозяйства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по направлению на запад до 2,5метра согласно чертежу земельных участков и их частей.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации информации в бюллетене "Короцкой вестник " по 12 августа 2024 года. Публичные слушания назначить на 12 августа 2024 года в 14.30 часов в здании Администрации Короцкого сельского поселения по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Центральная, д.8а.

3. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в Администрацию Короцкого сельского поселения, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Центральная, д.8а или на электронную почту korochko\_22@mail.ru в рабочее время с момента публикации информации в бюллетене "Короцкой вестник» по 12 августа 2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Короцкой вестник» и разместить на официальном сайте Короцкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Информация о проведении публичных слушаний

13.08.2024 года в 14.30 часов в здании Администрации Короцкого сельского поселения по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Центральная, д.8а состоятся публичные слушания по обсуждению проекта по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, зу 46, с видом разрешенного использования - ведение дачного хозяйства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по направлению на запад до 2,5метра.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в Администрацию Короцкого сельского поселения, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Центральная, д.8а или на электронную почту korochko\_22@mail.ru в рабочее время с момента публикации информации в бюллетене "Короцкой вестник» по 13 августа 2024 года.

Информационные материалы по теме публичных слушаний, представлены в здании Администрации Короцкого сельского поселения по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Центральная, д.8а. с 18 июля 2024 года по 13 августа 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни), часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

**Глава Короцкого сельского поселения А.В. Мауткина**

Учредители информационного бюллетеня: Совет депутатов Короцкого сельского поселения

Адрес учредителей:175423, Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная, д.8а.

Адрес редакции: 175423, Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная, д. 8а,

Администрация Короцкого сельского поселения

Периодичность: по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал

Тираж: 15 экз., объем 1 п.л., Формат: лист А-4, Цена: бесплатно, телефоны: 32495; 32370

Редактор: А.В. Гончар