**КОРОЦКО**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

**КОРОЦКОЙ ВЕСТНИК**

**№ 219 (302) «14» августа 2024г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**В этом выпуске:**

* Прокуратура информирует
* Информационное извещение о возможном установлении публичного сервитута.
* Постановление Администрации Короцкого сельского поселения от 14.08.2024 года № 89 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства».
* Итоговый документ по результатам публичных слушаний 13.08.2024г.

**ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ**

**Вопрос. Что понимается под зонами с особыми условиями использования территорий?**

Ответ. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Вопрос. Что понимается под функциональными зонами?**

Ответ. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Вопрос. Что понимается под территориальными зонами?**

Ответ. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Разъяснение подготовил:

Помощник прокурора Валдайского района

Вавилина Д.А.

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Администрация Валдайского муниципального района**  (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство  об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | **Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к индивидуальному жилому дому, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная, д. 61, КН ЗУ 53:03:0640002:17** (цель установления публичного сервитута) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 3 | Кадастровый номер/ кадастровый квартал | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| 53:03:0000000:12684 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, автомобильная дорога «Валдай-Демянск» |
| 53:03:0640001:71 | Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко |
| 53:03:0640001 | Новгородская область, Валдайский муниципальный район |
| 53:03:0640002 | Новгородская область, Валдайский муниципальный район |
| 4 | Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если  их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Валдайского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).  Ознакомиться с ходатайством и описанием местоположения границ публичных сервитутов, подать заявления об учете прав на земельные участки, предложений и возражений граждан и юридических лиц можно по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 (каб.409), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час. в течение 15 календарных дней с момента опубликования данного сообщения  тел. +7 (81666) 2-25-16  Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Валдайского муниципального района, по почте, в электронном виде (электронная почта: [admin@valdayadm.ru](mailto:admin@valdayadm.ru)).  (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута; адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений) | |
| 5 | Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно  на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» <https://valdayadm.gosuslugi.ru/>, [http://valdayadm.ru](http://valdayadm.ru/) в разделе «Объявления», на официальных сайтах Администрации Короцкого сельского поселения http://www.korockoadm.ru/, https://korockoadm.gosuslugi.ru/.  (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута) | |
| 6 | 1. Схема территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 № 79.  2. Указ об Утверждении Региональной программы Газификации Новгородской области на 2021-2030 годы от 18.04.2022 [N 188](consultantplus://offline/ref=AAE3E94FEC18B88A522095BE6D0036949AE18EFEBD4782D43E54164BB5F8DF8A4DF8446F164E1BB59D9904A81BD9DDEEF7D203D372D30189982DEDz9k6L), от 09.11.2022 [N 670](consultantplus://offline/ref=AAE3E94FEC18B88A522095BE6D0036949AE18EFEB54E89DC385E4B41BDA1D3884AF71B78110717B49D9904AE1686D8FBE68A0FD769CC0295842FEF96z2k2L)  (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий) | |
| 7 | Документы территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» <http://valdayadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-rayona> в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → схема территориального планирования Валдайского муниципального района и <http://valdayadm.ru/generalnyy-plan-valdayskogo-municipalnogo-rayona> в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → Генеральный план.  (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий) | |
| 8 | Плата за предоставление документации не взимается.  Справки по тел. 8  (816 66) 46-318. | |
| 9 | Дополнительно по всем вопросам можно обращаться:  АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»  173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2 | |
| 10 | Графическое описание местоположения границ публичного сервитута,  а также перечень координат характерных точек этих границ  прилагается к сообщению  (описание местоположения границ публичного сервитута) | |

**Приложение: Описание местоположения границ.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2024 года № 89 п. Короцко

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**

**разрешённого строительства**

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Короцкого сельского поселения, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 13 августа 2024 года Администрация Короцкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕ**Т:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0615002:352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, з/у46, с видом разрешенного использования - ведение дачного хозяйства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, для строительства «жилого дома», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по направлению на запад до 2,5 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Короцкой вестник» и разместить на официальном сайте Короцкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Короцкого сельского поселения А.В. Мауткина**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, для строительства «жилого

дома» на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0615002:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, зу 46, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по направлению на запад до 2,5 метра

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0615002:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, з/у46, , с видом разрешенного использования - ведение дачного хозяйства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, для строительства «жилого дома», по направлению на запад до 2,5 метра.

3. Направить протокол публичных слушаний Главе Короцкго сельского поселения для принятия решения.

Учредители информационного бюллетеня: Совет депутатов Короцкого сельского поселения

Адрес учредителей:175423, Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная, д.8а.

Адрес редакции: 175423, Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная, д. 8а,

Администрация Короцкого сельского поселения

Периодичность: по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал

Тираж: 15 экз., объем 1 п.л., Формат: лист А-4, Цена: бесплатно, телефоны: 32495; 32370

Редактор: А.В. Мауткина